

## ***ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ПОСЕЛЕНИЯ!***

В соответствии с ч.1. ст.9 Закона Республики Адыгея от 07.06.2007 года №86 «О регулировании земельных отношений» права на земельные участки, предоставленные гражданам и юридическим лицам, удостоверяются документами, предусмотренными федеральным законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и земельным законодательством.

На основании п.1. ст.26 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ права на земельные участки, предусмотренные главами III (Собственность на землю граждан и юридических лиц) и IV (Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное срочное пользование земельными участками) настоящего Кодекса, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". При этом документами, удостоверяющими права на земельные участки, согласно Федеральному закону «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» являются документы, подтверждающие регистрацию прав.

Проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется *свидетельством о государственной регистрации прав (ст.14 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)*.

В рамках реализации вышеуказанных норм, в связи с проведением анализа налоговой оптимизации, администрация муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» сообщает о необходимости приведения в соответствие своих нормативно-правовых актов гражданами, имеющими в собственности земельные участки и предоставленные для сельскохозяйственного производства.

Результатом подтверждения права собственности или постановки на кадастровый учет является наличие свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки или кадастрового паспорта земельного участка.

**Администрация просит представить документы на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство (новый микрорайон) для проведения актуализации собственников до 01.11.2022г.**