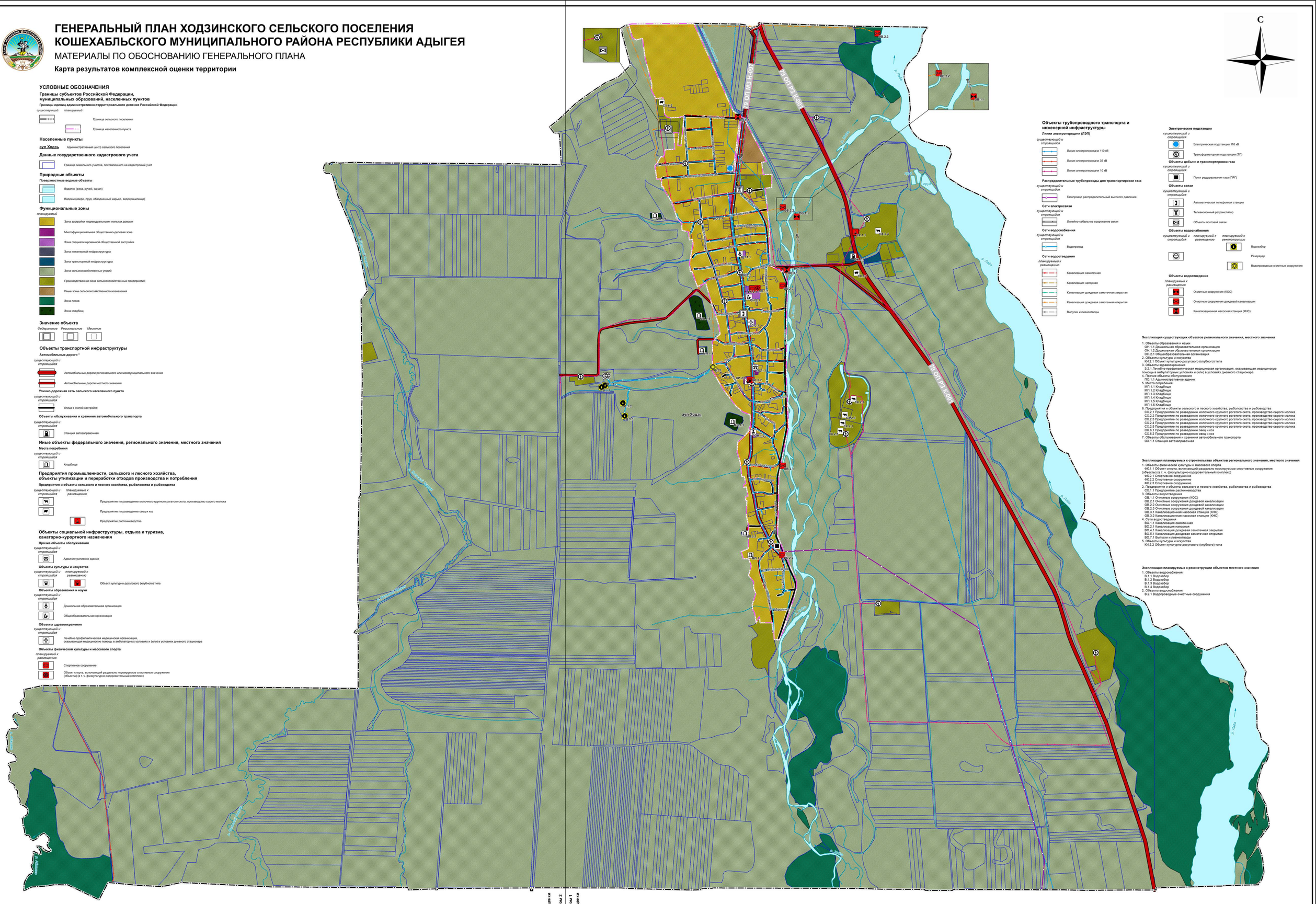
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ХОДЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШЕХАБЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Карта результатов комплексной оценки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

существующий *планируемый*

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Населенные пункты

аул Ходзь Административный центр сельского поселения

Данные государственного кадастрового учета

- Граница земельного участка, поставленного на кадастровый учет

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Функциональные зоны

планируемый

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зона лесов
- Зона кладбищ

Значение объекта

Федеральное *Региональное* *Местное*

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги *

существующий и строящийся

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

существующий и строящийся

- Улица в жилой застройке

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

существующий и строящийся

- Станция автозаправочная

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Места погребения

существующий и строящийся

- Кладбище

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

существующий и строящийся *планируемый к размещению*

- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
- Предприятие по разведению овец и коз
- Предприятие растениеводства

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Прочие объекты обслуживания

существующий и строящийся

- Административное здание

Объекты культуры и искусства

существующий и строящийся *планируемый к размещению*

- Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты образования и науки

существующий и строящийся

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация

Объекты здравоохранения

существующий и строящийся

- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемый к размещению

- Спортивное сооружение
- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Линии электропередачи (ЛЭП)

существующий и строящийся

- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

существующий и строящийся

- Газопровод распределительный высокого давления

Сети электросвязи

существующий и строящийся

- Линейно-кабельное сооружение связи

Сети водоснабжения

существующий и строящийся

- Водопровод

Сети водоотведения

планируемый к размещению

- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Канализация дождевая самотечная закрытая
- Канализация дождевая самотечная открытая
- Выпуски и ливнеотводы

Электрические подстанции

существующий и строящийся

- Электрическая подстанция 110 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

существующий и строящийся

- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты связи

существующий и строящийся

- Автоматическая телефонная станция
- Телевизионный ретранслятор
- Объекты почтовой связи

Объекты водоснабжения

существующий и строящийся *планируемый к размещению* *планируемый к реконструкции*

- Водозабор
- Резервуар
- Водопроводные очистные сооружения

Объекты водоотведения

планируемый к размещению

- Очистные сооружения (КОС)
- Очистные сооружения дождевой канализации
- Канализационная насосная станция (КНС)

Экспликация существующих объектов регионального значения, местного значения

1. Объекты образования и науки
   ОН.1.1 Дошкольная образовательная организация
   ОН.1.2 Дошкольная образовательная организация
   ОН.2.1 Общеобразовательная организация
2. Объекты культуры и искусства
   КИ.2.1 Объект культурно-досугового (клубного) типа
3. Объекты здравоохранения
   З.2.1 Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
4. Прочие объекты обслуживания
   ПО.1.1 Административное здание
5. Места погребения
   МП.1.1 Кладбище
   МП.1.2 Кладбище
   МП.1.3 Кладбище
   МП.1.4 Кладбище
   МП.1.5 Кладбище
   МП.1.6 Кладбище
6. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
   СХ.2.1 Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
   СХ.2.2 Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
   СХ.2.3 Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
   СХ.2.4 Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
   СХ.2.5 Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
   СХ.6.1 Предприятие по разведению овец и коз
   СХ.6.2 Предприятие по разведению овец и коз
7. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
   ОХ.1.1 Станция автозаправочная

Экспликация планируемых к строительству объектов регионального значения, местного значения

1. Объекты физической культуры и массового спорта
   ФК.1.1 Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
   ФК.2.1 Спортивное сооружение
   ФК.2.2 Спортивное сооружение
   ФК.2.3 Спортивное сооружение
2. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
   СХ.1.1 Предприятие растениеводства
3. Объекты водоотведения
   ОВ.1.1 Очистные сооружения (КОС)
   ОВ.2.1 Очистные сооружения дождевой канализации
   ОВ.2.2 Очистные сооружения дождевой канализации
   ОВ.2.3 Очистные сооружения дождевой канализации
   ОВ.3.1 Канализационная насосная станция (КНС)
   ОВ.3.2 Канализационная насосная станция (КНС)
4. Сети водоотведения
   ВО.1.1 Канализация самотечная
   ВО.2.1 Канализация напорная
   ВО.4.1 Канализация дождевая самотечная закрытая
   ВО.5.1 Канализация дождевая самотечная открытая
   ВО.7.1 Выпуски и ливнеотводы
5. Объекты культуры и искусства
   КИ.2.2 Объект культурно-досугового (клубного) типа

Экспликация планируемых к реконструкции объектов местного значения

1. Объекты водоснабжения
   В.1.1 Водозабор
   В.1.2 Водозабор
   В.1.3 Водозабор
   В.1.4 Водозабор
2. Объекты водоснабжения
   В.2.1 Водопроводные очистные сооружения

Лист 1	Лист 2	Карта результатов комплексной оценки территории	Линия совмещения Листа 1 с Листом 2	Линия совмещения Листа 2 с Листом 1	Карта результатов комплексной оценки территории	Лист 1	Лист 2

Примечание - * 79 ОП МЗ Н-097 - номер автодороги согласно перечню автомобильных дорог общего пользования республиканского или межмуниципального значения, проходящих в границах Ходзинского сельского поселения Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея (постановление кабинета министров Республики Адыгея от 25.12.2008 № 208 "О Перечне автомобильных дорог общего пользования республиканского или межмуниципального значения и перечне автомобильных дорог необщего пользования республиканского или межмуниципального значения").

200 м 0 1 000 м

						Заказчик: Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
						Генеральный план Ходзинского сельского поселения Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
НТУ № 3		Карпов С.Ю.			12.2022	Карта результатов комплексной оценки территории
Вед. инженер		Алексеева Е.А.			12.2022	
Н. контр.		Петрякова В.К.			12.2022	М 1:10000

Стадия	Лист	Листов
МО	4	4

Земля и город