|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ****МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ****«ХОДЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»****385438 а. Ходзь,****ул. Краснооктябрьская , 104** |  | **АДЫГЭ РЕСПУБЛИК****МУНИЦИПАЛЬНЭ ГЪЭПСЫКIЭ ЗИIЭ «ФЭДЗ КЪОДЖЭ ПСЭУПI»****385438 къ. Фэдз,****Краснооктябрьска иур №104** |

***385438, а.Ходзь, ул. Краснооктябрьская, 104, Ходзинское сельское поселение, Республика Адыгея***

***тел.факс: 8(87770) 9-67-40***

***E-mail: Xodzinskoe@mail.ru; сайт: adm-hodz.ru***

Решение

Совета народных депутатов

муниципального образования

«Ходзинское сельское поселение»

«14» ноября 2023г. №28 а. Ходзь

**Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и величины порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов семьи подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 3 марта 2006 года № 405 «О порядке признания граждан малоимущими в целях определения права на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма», подпунктом 2 пункта 1 главы 3 Постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 28 августа 2006 года № 134 «О Порядке расчета стоимости имущества граждан, учитываемого при признании граждан малоимущими, в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Совет народных депутатов муниципального образования «Ходзинское сельское поселение»,

Решил:

1. Установить пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в размере 18 445,90 рублей, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Установить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в размере 1 094 922 рублей, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Определить, что переоценка доходов и стоимости имущества граждан, принятых на учет в целях повторного подтверждения их статуса малоимущих и их прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, будет осуществляться не реже чем один раз в два года.

4. Настоящее Решение опубликовать в районной газете «Кошехабльские вести» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Ходзинское сельское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.М.Тлостнаков

Председатель

Совета народных депутатов

муниципального образования

«Ходзинское сельское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Д.Терчукова

Приложение №1 к Решению

Совета народных депутатов

муниципального образования

Ходзинское сельское поселение»

от «14» ноября 2023г. №28

**Расчет**

**порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

**ПД = (СИ/ПН)/РС + ПМ, где:**

**ПД –** порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

**СИ** – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

**РС** – размер семьи;

**ПН** – установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получения жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (180 месяцев);

**ПМ** – прожиточный минимум, установленный, установленный Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 20 декабря 2022 г. № 342 «Об установлении величины прожиточного минимума на 2023 год» в расчете на душу населения 12 363 рубля.

**ПД** = (1 094 922:180):1+12 363 = **18 445,90 рублей.**

Приложение №2 к Решению

Совета народных депутатов

муниципального образования

«Ходзинское сельское поселение»

от «14» ноября 2023г. №28

**Расчет**

**порогового значения размера стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

**СИ = НП\*РС\*СС, где:**

**СИ –** расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

**НП** – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма (18 кв.м.), установленная Постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 07.11.2014г. № 330 «Об утверждении норм предоставления площади жилого помещения по договору социального найма по Кошехабльскому району».

**РС** – размер семьи;

**СС** – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Кошехабльскому району, установленная постановлением главы муниципального образования «Кошехабльский район» от 02.08.2023г. № 304 «Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Кошехабльский район» на третий квартал 2023 года».

СС = 60 829 (шестьдесят тысяч восемьсот двадцать девять) рублей.

СИ = 18\*1\*60 829 = 1 094 922 (один миллион девяносто четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля, 00 копеек.